

Kozijnenkoning – Onderhoud & Afstellen

Schüco LivIngSlide (hef-schuif) – Strandhotel Vigilante, Makkum



Eén document voor schoonmaakploeg én technische dienst. Locatie: zoetwater (IJsselmeer).

1. Normale reinigings- en onderhoudsmethode (algemeen)

- Regelmaat: hoogseizoen elke 1–3 dagen; laagseizoen wekelijks.
- Stofzuig met smalle spleetzuigmond: onderrail/loopvlak én afvoersleuven. Vermijd hard contact met rubbers.
- Af en toe nat reinigen: microvezeldoek + lauwwarm zoet water; pH-neutraal sopje toegestaan. Altijd droogmaken.
- Afvoeren vrijhouden met kunststof staafje/rietje (geen metaal).
- Preventie: borstel-/roostermat buiten; zone voor pui zandarm houden; borstelafdichtingen en rubbers tijdig vervangen.
- Niet doen: geen hogedruk op rail/rubbers; geen olie/vet/siliconen op rail of wielen.

2. Onderhoudsplan – SCHOONMAAKPLOEG

Dagelijks / na zandstorm

- Stofzuig de onderrail volledig (buiten én binnen).
- Zuig afvoersleuven vrij (kleine sleuven).
- Veeg zichtbare vuil-/zoutfilm licht vochtig; droog na.

Wekelijks – dieptereiniging

- Hendel omhoog (hef-stand); schuif de vleugel 30–50 cm open.
- Stofzuig vrijgekomen onderrail en kamers grondig.
- Maak afvoersleuven vrij (kunststof staafje/rietje).
- Neem rail en dorpel af met zoet water; droog direct.

Maandelijks

- Buitenrail licht naspoelen met zoet water; direct droogmaken.
- Visuele check: rail, loopvlak, afvoeren, rubbers; bijzonderheden melden.

NIET DOEN (schoonmaak)

- Geen hogedruk op rail/rubbers/afvoeren.
- Geen zand naar binnen blazen; altijd richting buiten werken.
- Geen olie/vet/siliconen op rail of wielen.
- Geen metalen voorwerpen in afvoeropeningen.
- Geen perslucht gebruiken (alleen TD).

3. Onderhoudsplan – TECHNISCHE DIENST (TD)

Perslucht (alleen indien nodig)

- Optioneel extra bij veel fijn zand; uitsluitend door TD.
- Altijd naar buiten blazen; 2–4 bar; mondstuk op afstand van glas/rubbers.

Smering & service

- Niet smeren: onderrail/loopvlak en afvoersleuven – schoon en droog houden i.v.m. zand.
- Inwendig hef-/sluitbeslag: 1–2× per jaar spaarzaam smeren (zuurvrije lichte machine-olie of zuurvrij vet) op draaipunten/rolnokken.
- Cilinderslot (indien aanwezig): grafiet/slotenpoeder (droog); geen dunne olie.
- Rubberdichtingen (EPDM): 2× per jaar rubber-/silicone care of glycerine (niet op de rail).
- Loopwagens/rollen: doorgaans onderhoudsvrij; bij zwaar lopen eerst reinigen/afstellen – niet openmaken of invetten.

QUICK CARD – SCHOONMAAK

Benodigdheden

- Stofzuiger met smalle spleetzuigmond
- Zachte borstel + microvezeldoeken
- Lauw zoet water + pH-neutraal sopje

Dagelijks / na zandstorm

- Stofzuig onderrail (buiten én binnen) volledig
- Zuig afvoersleuven vrij (kleine sleuven)
- Veeg zichtbare vuil-/zoutfilm licht vochtig, daarna droog

Wekelijks – dieptereiniging

- Hendel omhoog (hef-stand); vleugel 30–50 cm open
- Stofzuig vrijgekomen rail/kamers zeer grondig
- Afvoersleuven vrijmaken met kunststof staafje/rietje
- Rail/dorpel afnemen met zoet water; direct droogmaken

Maandelijks

- Buitenrail naspoelen met zoet water; droogmaken
- Visueel checken: rail, loopvlak, afvoeren, rubbers

NIET DOEN

- Geen hogedrukreiniger op rail/rubbers/afvoeren
- Geen olie, vet of siliconen op rail/wielen
- Geen metalen voorwerpen in afvoeropeningen
- Geen perslucht (alleen TD)

Locatie: Vigilante Makkum (zoetwater). Vragen? Kozijnenkoning.

QUICK CARD – TECHNISCHE DIENST

Vorbereiden

- Rails/afvoeren stofzuigen. Hendel omhoog (hef-stand), vleugel half open.

1 Loopwagens (onder)

- Inbus 5 mm. Met klok mee = hoger. Links/rechts om-en-om 1/8–1/4 slag. Test elke stap.

2 Sluitdruk middennaad

- Torx. Excenters strakker/losser; zo nodig sluitplaat verschuiven. Papier-test: lichte weerstand.

3 Boven-geleider / anti-lift

- Kap boven los. Blokje net laten 'kussen', dan 1/8 slag terug. Geen aanlopen.

4 Eindstop / soft-close

- In koprail. Stop/demper verplaatsen; vanuit 20–30 cm rustig intrekken, geen terugrol.

5 Greep/schild

- Setschroefjes vast; greep 0°/180° zuiver, geen speling.

Eindcheck

- 5× heffen→schuiven→sluiten; voeg rondom gelijk. Kappen terug; rails schoon.



Afstellen – stap-voor-stap (eindgebruiker/TD)

Benodigdheden

- Inbussleutel 4 en 5 mm (loopwagens).
- Torx T15/T20 (excenters/sluitplaten/geleiders).
- Kruiskop of kleine dopsleutel (kapjes/geleider).
- Microvezeldoek en stofzuiger met smalle spleetzuigmond.
- Waterpas/rolmaat; markeerstift of schilderstape.

Voor je begint

- Rails en afvoersleuven stofzuigen; vuil en zand verwijderen.
- Controle: niets mag verbogen of los zitten.
- Zet de hendel omhoog (hef-stand) en schuif de vleugel ± half open.

Stap 1 – Loopwagens (onder) – hoogte en haaksheid

- Waar: aan beide onderhoeken van de actieve schuifvleugel zit een klein stelgat/kapje.
- Gereedschap: inbussleutel (meestal 5 mm). Richting: met de klok mee = hoger; tegen de klok in = lager.
- Werkwijze: stel links en rechts om-en-om in kleine stappen (1/8–1/4 slag).
- Controle: na elke stap heffen → schuiven → sluiten. Voeg boven en bij de middennaad moet overal gelijk zijn; niets mag schuren.

Tip: loopt de bovenkant aan? Zet beide loopwagens iets hoger. Is het kierbeeld scheef? Corrigeer per zijde tot de voeg gelijk is.

Stap 2 – Sluitdruk middennaad (excenters/sluitplaten)

- Waar: excenter-nokken op de vleugel (meeting stile) grijpen in sluitplaten op het kozijn.
- Doel: rondom kierdicht, maar de hendel mag niet zwaar worden.
- Gereedschap: Torx T15/T20.
- Werkwijze: excenter iets verdraaien voor meer/minder aandruk. Zo nodig de sluitplaat licht verschuiven (schroeven los, plaatje millimeters verzetten, vast).
- Papier-test: klem een A4-strook op meerdere punten; de strook moet met lichte weerstand los te trekken zijn.

Stap 3 – Boven-geleider / anti-lift (speling boven)

- Waar: in de bovendorpel boven de schuifvleugel (railkap voorzichtig losklikken).
- Doel: minimale zijdelingse speling zonder klemmen.
- Werkwijze: stel het geleideblokje omlaag/zijwaarts tot het net 'kust'. Daarna 1/8 slag terug. Schuif de vleugel open/dicht: geen aanlopen.

Stap 4 – Eindstop en (optioneel) soft-close

- Waar: in de kopgeleider (boven).
- Werkwijze: zet de vleugel in de gewenste eindpositie. Schuif het stopblok/demper tot vlak vóór de vleugel en zet vast. Test: vanuit 20–30 cm moet de demper de vleugel rustig intrekken zonder terugrollen.

Stap 5 – Handgreep en schild (speling)

- Waar: setschroef(jes) in de greep/schild.
- Werkwijze: zet vast zodat de greep 0° (beneden) en 180° (omhoog) precies haalt en niet wiebelt.

Eindcontrole

- Hef → schuif → sluit (minimaal 5×) – soepel en stil.
- Kierbeeld rondom gelijk; papier-test oké; rubbers niet overmatig samengedrukt.
- Geen rammel boven; geen contactsporen op rail of kader.
- Reinig de rails nogmaals en plaats kappen terug.